



MINISTERIO DAS CIDADES

TRANSFEREGOV

Nº / ANO DA PROPOSTA:

040475/2025

NÚMERO DA PROPOSTA NOVO PAC - SELEÇÃO:

56000006161/2025

OBJETO:

Provisão habitacional no Município de Francisco Santos – PI

CARACTERIZAÇÃO DOS INTERESSES RECÍPROCOS:

Faz-se necessário a produção de novas unidades habitacionais para população residente em áreas de situações de risco de vida, locais insalubres, locais impróprios para moradia, assentamentos precários e população com renda bruta familiar até um salário – mínimo, através Programa Minha Casa Minha Vida – PMCMV FNHIS Sub 50, além da regularização fundiária de áreas, é uma grande e importante intervenção estrutural na política habitacional do Município.

RELAÇÃO ENTRE A PROPOSTA E OS OBJETIVOS E DIRETRIZES DO PROGRAMA:

A construção de novas unidades habitacionais contribui para a redução do déficit habitacional no município, um dos objetivos centrais do PMCMV e do FNHIS. Oferta de moradia digna: A proposta visa a construção de moradias para famílias de baixa renda, alinhando-se às diretrizes do programa de prover moradia digna e acessível para todos os cidadãos, especialmente os mais vulneráveis

PÚBLICO ALVO:

Famílias de baixa renda, conforme critérios do PMCMV.

PROBLEMA A SER RESOLVIDO:

O Município de Francisco Santos – PI enfrenta um déficit habitacional significativo, especialmente entre as famílias de baixa renda. A falta de moradias adequadas implica uma série de problemas sociais, como insegurança habitacional, aumento dos índices de pobreza e desigualdade social. Muitos moradores têm dificuldade em pagar aluguel devido aos valores do mercado imobiliário, o que torna mais grave a situação. A construção de moradias populares é essencial para a melhoria das condições de vida

RESULTADOS ESPERADOS:

Construção de 20 novas unidades habitacionais para atendimento de famílias de baixa renda. Redução do déficit habitacional e acesso às moradias adequadas. Oferta de moradia digna para famílias vulneráveis, com inclusão social e melhoria das condições de vida dos beneficiários. Geração de empregos diretos e indiretos durante a construção das moradias e fortalecimento da economia local. Estímulo ao comércio e serviços locais com o aumento do poder aquisição das famílias.

1 - DADOS DO CONCEDENTE

CONCEDENTE: 56000	NOME DO ÓRGÃO/ÓRGÃO SUBORDINADO OU UG: MINISTERIO DAS CIDADES		
CPF DO RESPONSÁVEL: ***.624.102-**	NOME DO RESPONSÁVEL: JADER FILHO		
ENDEREÇO DO RESPONSÁVEL: INFORMAÇÃO DE ENDEREÇO NÃO DISPONÍVEL PARA PERFIL DE ACESSO LIVRE			CEP DO RESPONSÁVEL: *****-****

2 - DADOS DO PROPONENTE

PROponente: 06.553.713/0001-69					
Razão Social do Proponente: MUNICIPIO DE FRANCISCO SANTOS					
Endereço Jurídico do Proponente: PRACA LICINIO PEREIRA, 24					
Cidade: FRANCISCO SANTOS	UF: PI	Código Município: 1083	CEP: 64645000	E.A.: Administração Pública Municipal	DDD/Telefone: 86999093972
Banco: 104 - CAIXA ECONOMICA		Agência: -	Conta Corrente:		
CPF do Responsável: ***.785.243-**	Nome do Responsável: JOSE CARVALHO				
Endereço do Responsável: INFORMAÇÃO DE ENDEREÇO NÃO DISPONÍVEL PARA PERFIL DE ACESSO LIVRE				CEP do Responsável: *****-***	

4 - DADOS DO EXECUTOR/VALORES

VALOR GLOBAL:	R\$ 2.800.000,00	
VALOR DA CONTRAPARTIDA:	R\$ 0,00	
VALOR DOS REPASSES:	Ano	Valor
	2025	R\$ 2.800.000,00
VALOR DA CONTRAPARTIDA FINANCEIRA:	R\$ 0,00	
VALOR DA CONTRAPARTIDA EM BENS E SERVIÇOS:	R\$ 0,00	
VALOR DE RENDIMENTOS DE APLICAÇÃO:	R\$ 0,00	
INÍCIO DE VIGÊNCIA:	19/08/2025	
FIM DE VIGÊNCIA:	31/12/2028	
VIGÊNCIA DO INSTRUMENTO:	2028	

5 - CADASTRO DE OBRA

IDENTIFICADOR DA OBRA:

92380.22-81

NOME DO PROJETO:

Construção de unidades habitacionais no Município de Francisco Santos PI

NATUREZA DA INTERVENÇÃO:

Obra

ESPÉCIE DA INTERVENÇÃO:

Construção

EIXO:

Social

TIPO:

Assistência Social

SUBTIPO:

Habitação de Interesse Social

Geometrias

Latitude:	-6.59340	Longitude:	-41.08160
------------------	----------	-------------------	-----------

ESTE PROJETO DE INVESTIMENTO TEM ESTUDO DE VIABILIDADE?

Não

POSSUI PLANO NACIONAL DE POLÍTICA?

Não

HÁ PLANO DE POLÍTICA VINCULADO:

Não

QUANTIDADE DE EMPREGOS GERADOS:

POPULAÇÃO BENEFICIADA:

DESCRIÇÃO DA POPULAÇÃO BENEFICIADA:

A OBRA FOI MODELADA EM BIM?

Não

6 - PLANO DE TRABALHO

Meta nº: 1

Especificação: ELABORAÇÃO DE PROJETO DE ENGENHARIA			
Unidade de Medida: UN	Quantidade: 1.0	Valor:	R\$ 140.000,00
Início Previsto: 19/12/2025	Término Previsto: 31/12/2028	Valor Global:	R\$ 2.800.000,00
UF: PI	Município: 1083 - FRANCISCO SANTOS	CEP:	64645-000
Endereço: FRANCISCO SANTOS/PI			
Etapas/Fase nº: 1			
Especificação: ELABORAÇÃO DE PROJETO DE ENGENHARIA			
Quantidade: 1.0 UN	Valor: R\$ 140.000,00	Início Previsto: 19/12/2025	Término Previsto: 31/12/2028

Meta nº: 2

Especificação: TRABALHO SOCIAL			
Unidade de Medida: UN	Quantidade: 1.0	Valor:	R\$ 84.000,00
Início Previsto: 19/12/2025	Término Previsto: 31/12/2028	Valor Global:	R\$ 2.800.000,00
UF: PI	Município: 1083 - FRANCISCO SANTOS	CEP:	64645-000
Endereço: FRANCISCO SANTOS/PI			
Etapas/Fase nº: 1			
Especificação: TRABALHO SOCIAL			
Quantidade: 1.0 UN	Valor: R\$ 84.000,00	Início Previsto: 19/12/2025	Término Previsto: 31/12/2028

Meta nº: 3

Especificação: CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS			
Unidade de Medida: UN	Quantidade: 1.0	Valor:	R\$ 2.576.000,00
Início Previsto: 19/12/2025	Término Previsto: 31/12/2028	Valor Global:	R\$ 2.800.000,00
UF: PI	Município: 1083 - FRANCISCO SANTOS	CEP:	64645-000
Endereço: FRANCISCO SANTOS/PI			
Etapas/Fase nº: 1			
Especificação: CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS			
Quantidade: 1.0 UN	Valor: R\$ 2.576.000,00	Início Previsto: 19/12/2025	Término Previsto: 31/12/2028

7 - CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO MINISTERIO DAS CIDADES

MÊS DESEMBOLSO: Novembro		ANO: 2025	
META Nº: 1		VALOR DA META: R\$ 140.000,00	
DESCRIÇÃO: ELABORAÇÃO DE PROJETO DE ENGENHARIA			
META Nº: 2		VALOR DA META: R\$ 84.000,00	
DESCRIÇÃO: TRABALHO SOCIAL			
META Nº: 3		VALOR DA META: R\$ 336.000,00	
DESCRIÇÃO: CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS			
VALOR DO REPASSE:		R\$ 560.000,00	PARCELA Nº: 1
MÊS DESEMBOLSO: Janeiro		ANO: 2026	
META Nº: 3		VALOR DA META: R\$ 1.400.000,00	
DESCRIÇÃO: CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS			
VALOR DO REPASSE:		R\$ 1.400.000,00	PARCELA Nº: 2

MÊS DESEMBOLSO: Março		ANO: 2026
META Nº: 3	VALOR DA META: R\$ 840.000,00	
DESCRIÇÃO: CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS		
VALOR DO REPASSE:	R\$ 840.000,00	PARCELA Nº: 3

8 - CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO
MUNICIPIO DE FRANCISCO SANTOS

9 - PLANO DE APLICAÇÃO DETALHADO

DESCRIÇÃO DO BEM/SERVIÇO: CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS				
NATUREZA DA AQUISIÇÃO: Recursos do Instrumento			NATUREZA DA DESPESA: 449051	
ENDEREÇO DE LOCALIZAÇÃO: FRANCISCO SANTOS/PI				
CEP: 64645-000	UF: PI	MUNICÍPIO: 1083 - FRANCISCO SANTOS		
UNIDADE: UN	QUANTIDADE: 1,00	V. UNITÁRIO:	R\$	V.TOTAL: R\$ 2.576.000,00
OBSERVAÇÃO:				
DESCRIÇÃO DO BEM/SERVIÇO: ELABORAÇÃO DE PROJETO DE ENGENHARIA				
NATUREZA DA AQUISIÇÃO: Recursos do Instrumento			NATUREZA DA DESPESA: 339039	
ENDEREÇO DE LOCALIZAÇÃO: FRANCISCO SANTOS/PI				
CEP: 64645-000	UF: PI	MUNICÍPIO: 1083 - FRANCISCO SANTOS		
UNIDADE: UN	QUANTIDADE: 1,00	V. UNITÁRIO:	R\$ 140.000,00	V.TOTAL: R\$ 140.000,00
OBSERVAÇÃO:				
DESCRIÇÃO DO BEM/SERVIÇO: TRABALHO SOCIAL				
NATUREZA DA AQUISIÇÃO: Recursos do Instrumento			NATUREZA DA DESPESA: 339039	
ENDEREÇO DE LOCALIZAÇÃO: FRANCISCO SANTOS/PI				
CEP: 64645-000	UF: PI	MUNICÍPIO: 1083 - FRANCISCO SANTOS		
UNIDADE: UN	QUANTIDADE: 1,00	V. UNITÁRIO:	R\$ 84.000,00	V.TOTAL: R\$ 84.000,00
OBSERVAÇÃO:				

10 - PLANO DE APLICAÇÃO CONSOLIDADO

NATUREZA DA DESPESA				
Código	Total	Recursos	Contrapartida Bens e Serviços	Rendimento de Aplicação
449051	R\$ 2.576.000,00	R\$ 2.576.000,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
339039	R\$ 224.000,00	R\$ 224.000,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
TOTAL GERAL:	R\$ 2.800.000,00			

11 - DECLARAÇÃO

Na qualidade de representante legal do proponente, declaro, para fins de prova junto ao _____ para efeitos e sob as penas da Lei, que inexistente qualquer débito em mora ou situação de inadimplência com o Tesouro Nacional ou qualquer órgão ou entidade da Administração Pública Federal, que impeça a transferência de recursos oriundos da dotações consignadas nos orçamentos da União, na forma deste plano de trabalho.

Pede Deferimento,

Local e Data

Proponente

12 - APROVAÇÃO PELO CONCEDENTE DO PLANO DE TRABALHO

Aprovado

Local e Data

Concedente
(Representante legal do Órgão ou Entidade)

13 - ANEXOS

Comprovantes de Capacidade Técnica e Gerencial

Nome do Arquivo:

FRANCISCO SANTOS-DECLARAÇÃO DE CAPACIDADE TÉCNICO-GERENCIAL.pdf